

**POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.213.2025**

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, c i e i § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2025 r. (data wpływu: 23.04.2025 r.) złożonego przez Sąd Okręgowy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora – Pana Piotra Jędrzejewski (na podstawie powołania nr. DB-V.573.251.2023 z dnia 17.10.2023 r.), działającego przez Pełnomocnika – Pana Janusza Kalamarz (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 03.12.2024 r. w aktach), w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na wymianie dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową budynku przy ul. Żwirki i Wigury 9 w Wadowicach (Dz. nr ewid. 4022/3 jedn. ewid : Wadowice – miasto 121809\_4.0001), po dokonaniu analizy merytorycznej wniosku wraz z przedłożoną dokumentacją,

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową **budynku przy ul. Żwirki i Wigury 9 w Wadowicach** (Dz. nr ewid. 4022/3, jedn. ewid : Wadowice – miasto 121809\_4.0001), w oparciu o projekt architektoniczno - budowlany pn.: "Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego" dla adresu: Wadowice, ul. Żwirki i Wigury 9, opracowany przez mgr inż. arch. Aleksandre Bartnik z zespołem, Przeworsk, kwiecień 2025 r. przy spełnieniu następujących warunków:

- **Inwestor winien zapewnić badania archeologiczne w trybie stałego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z inwestycją, z zastrzeżeniem zmiany trybu na badania wykopaliskowe w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe i/lub obiekty archeologiczne.**

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,

- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

### **III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

### **UZASADNIENIE**

Budynek usytuowany przy ul. Żwirki i Wigury 9 w Wadowicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-8/M decyzja z dnia 26.06.2003r, oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Wadowic wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-514 z 16.09.1987 [A-1090/M].

Zgodnie z przedłożoną wraz z wnioskiem dokumentacją, roboty budowlane polegać mają na wymianie dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową budynku. Po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji, tut. Urząd stwierdza, iż zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamierzenia, po zapewnieniu wykładni warunkującej treść decyzji, jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1292 ze zm.). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.



II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 5 prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej MWKZ) – przed przystąpieniem do badań wyprzedzających. Formularz wniosku o wydanie tego pozwolenia, wraz z wykazem niezbędnych załączników, jest dostępny na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie w zakładce Formularze.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

VI. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Krakowie, na ręce Pełnomocnika – Pana Janusza Kalamarz, ul. Głęboka 3, 37 – 200 Przeworsk + zał. (RODO + 3 egz. dok. proj.);
2. a/a + zał. (1 egz. dok. proj.).

